

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566



ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า  
ที่ตั้งโครงการ : ซอยนากก ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนพงษ์วิทยกิจ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2566



# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566



ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า  
ที่ตั้งโครงการ : ซอยนากก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

กรกฎาคม 2566





## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด โดยนายสิริวัณณ์ สิทธิมงคล กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในอนุญาตเลขที่ 21/2564 โดยนางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดินเคอะริช วิลล่า ที่ตั้ง ขอย่นากก ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มีอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แทนข้าพเจ้า จนเสรีการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ได้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่มอบอำนาจเหมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

ผู้มอบอำนาจ

(นายสิริวัณณ์ สิทธิมงคล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ

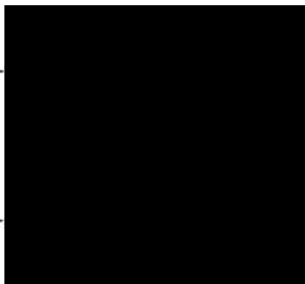
วรรกศ เลี้ยวตระกูล

ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

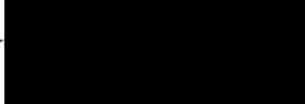
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ



พยาน

ลงชื่อ



พยาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.





บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
PURE AQUA CO., LTD.

77 ถ.พงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com  
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

วันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วทัญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวมลทิยา เจียรนัย		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๔๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

ศาสตราจารย์ ดร. นันทิกา สุนทรไชยกุล

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ดร. บ. —

( ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ที่ ภก. 018934



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายสิริวัฒน์ ลิขมชลภักษ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงนามมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 40,000,000.00 บาท / เงินสามบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ประการปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นายบุญปลุก คงสุข)  
รับรองสำเนาถูกต้อง  
นายทะเบียน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ ลิขมชลภักษ์)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความตราประทับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ ภก. 018934



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 018934

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงอื่นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัณม์ ลิขณ์ชลภักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ว.2 (วบ.พิเศษ)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่เงิน
- ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ โรงงาน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดการขนส่งทางบก
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประมวลผลในการประกอบธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ภาษีอากร ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันภัยอื่น ความรับผิดชอบ การปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักแรมและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับดูแลจัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิทยาศาสตร์เกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สวนสัตว์ สระว่ายน้ำ โพลีโดม
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักย้อมเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป สั๊ว ยัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้คำปรึกษาเพื่อ.....ที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด , อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED



(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์รักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หักจ่ายบาทแล้ว
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 2 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวสมพร พินิจทรัพย์สิน)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220249567

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-15 T12:58:10+0700

1/4

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220249567

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดความเสี่ยงจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินโดยบริษัท วอลล่า

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

วราภรณ์ เชื้อวรกรกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
towards Digital  
Transformation



๖.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีอื่น โดยมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทมหาชน
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการขึ้น การขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ บัตรพินิจและเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินงานธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านเกษตรกรรม ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าและอื่นสิน ค้าและอื่นสิน และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งผู้รับประกันเข้ามาในเขตหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบกิจการบริการรับเป็นพี่เลี้ยงและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการบัญชี การตลาดและอื่นสิน
- (14) ประกอบธุรกิจรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไ้และผู้ป่วยเจ็บ
- (16) ประกอบกิจการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

รวมทล. เชียงใหม่

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจการต่าง ๆ

( 23 ) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่าง ๆ

( 24 ) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง อื่นๆนอกเหนือจากก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

( 25 ) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการบำบัดมลพิษ และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

( 26 ) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

( 27 ) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและก่อสร้างอาคารพาณิชย์

ใช้รับรองการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินและธุรกิจ วิลล่า

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

วราศ คุ้มทรัพย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

# สารบัญ

สารบัญ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-13
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-3
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-5
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-2
3 การระบายน้ำ	3-2
4 การจัดการขยะ	3-2
5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-3
6 พื้นที่สีเขียว	3-3

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	4-3
3 การระบายน้ำ	4-3
4 การจัดการมูลฝอย	4-3
5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-4
6 พื้นที่สีเขียว	4-4

#### ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด/น้ำใช้
- ภาคผนวก จ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-6

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า	1-13
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า (ระยะดำเนินการ)	4-2

## บทที่ 1

## 1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : ซอยนาวกก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่.....7.....เดือน พฤษภาคม พ.ศ.....2556.....(ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .....21.....เดือน ธันวาคม พ.ศ.....2565.....(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

### 1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 61 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง มีระดับความสูงของอาคารหลังคาทรงจั่วความสูงวัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (บ้านแถวชั้นเดียว) เท่ากับ 4.60 เมตร ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว (ผังแบ่งแปลงที่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

### 1.7.2 พื้นที่โครงการ

#### ที่ตั้งโครงการ

ซอยนากก ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต  
(พื้นที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

#### โฉนดที่ดิน

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 แปลง ประกอบด้วย

- (1) โฉนดเลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 0-0-9.80 ไร่ คิดเป็น 39.20 ตารางเมตร
  - (2) โฉนดเลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 2-0- 48.30 ไร่ คิดเป็น 3,393.20 ตารางเมตร
  - (3) โฉนดเลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-0-18.40 ไร่ คิดเป็น 1,673.60 ตารางเมตร
  - (4) โฉนดเลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่ 2-1-44.10 ไร่ คิดเป็น 3,776.40 ตารางเมตร
- รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 5-2-20.60 ไร่ คิดเป็น 8,882.40 ตารางเมตร

#### การใช้ที่ดินโดยรอบ

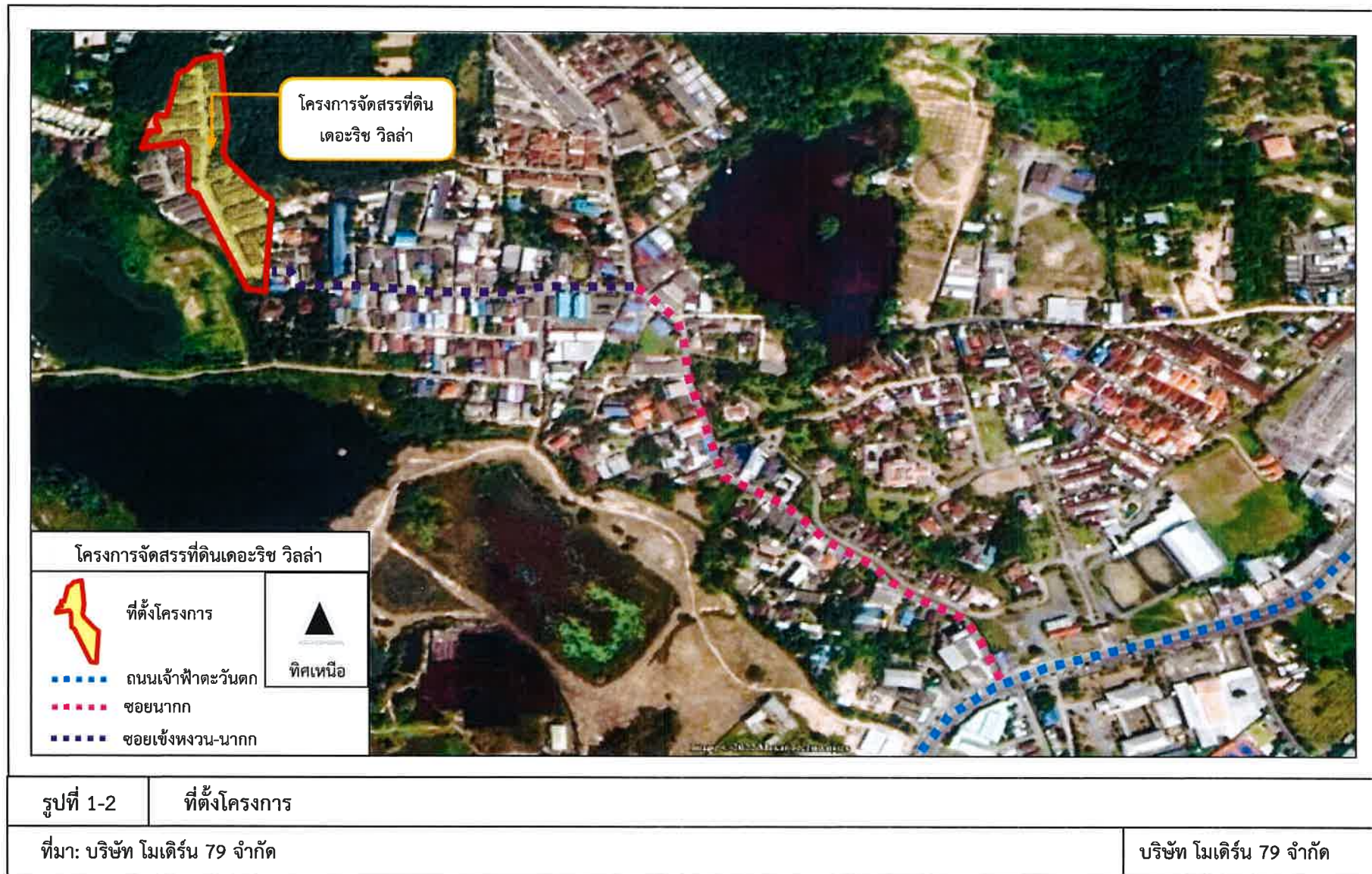
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์และพื้นที่มีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ พื้นที่ที่มีการครอบครอง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์และพื้นที่มีการครอบครอง

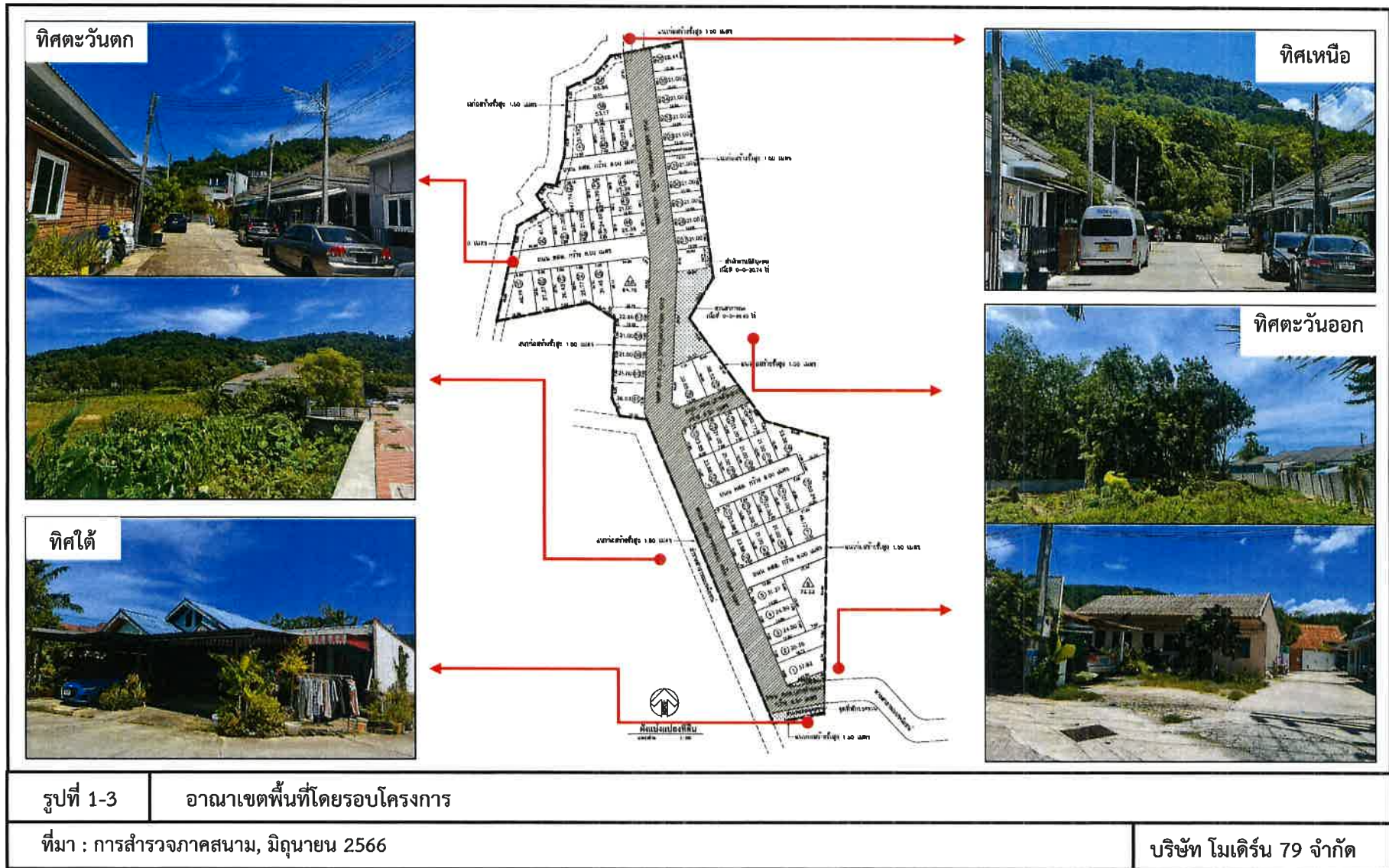
(อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

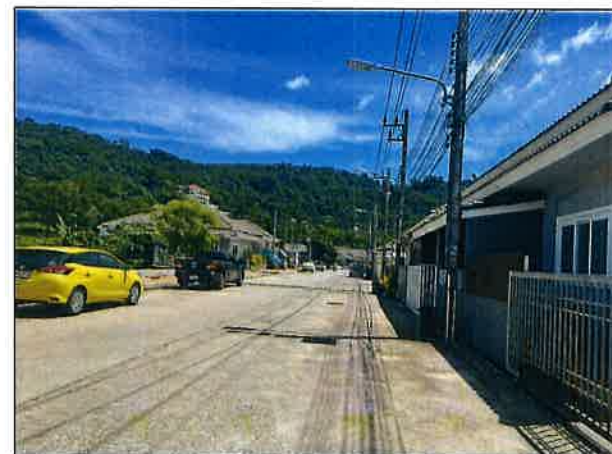
#### สภาพปัจจุบัน

จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566) พบว่าโครงการได้มีการขายแปลงที่ดินจัดสรร และมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันดังแสดงในรูปที่ 1-4)









รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

### 1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยโครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค จำนวน 1 จุด ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 61.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลคลองมาสุบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

- **ระบบระบายน้ำ**

ระบบระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป
- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ลงสู่บ่อ

ระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

#### ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป

### ● การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 305 กิโลกรัม/วัน หรือ 915 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 61 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 305 คน

การจัดการมูลฝอย โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ขนาดห้องละ 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากบ้านได้นาน 9 วัน ทั้งนี้ จุดที่พักขยะรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาลตำบลลงไปยังรถเก็บขนขยะ แต่หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลลองไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ ทางโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลองให้เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการ

ขยะอันตรายและการจัดการ ขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ได้แก่ ขยะในส่วนของหลอดไฟฟ้า หลอดเรสเซนส์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ ยา และเครื่องสำอางหมดอายุ โดยปริมาณขยะอันตรายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 27.45 ลิตร/วัน ประเมินจากอัตราการเกิดขยะอันตรายจากชุมชนที่พักอาศัย 0.09 ลิตร/คน/วัน

สำหรับรายละเอียดการจัดการขยะอันตราย โครงการมีแผนการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่เป็นอันตราย สำหรับขยะที่เป็นอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะรวบรวมแยกไว้ในถังขยะ โดยที่ข้างถังจะพิมพ์คำว่า “ถังขยะอันตราย” โดยการคัดแยกขยะนี้สามารถลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะแห่ง จากนั้นเทศบาลตำบลลองหรือผู้จัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลลองจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

#### ● ระบบการจราจร

##### การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้น สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตกเข้าสู่ซอยนาถ ประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเชิงหวน-นาถ ประมาณ 350 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย โดยซอยเชิงหวน-นาถ เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม มีสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.00 เมตร 8.50 เมตร และ 10.00 เมตร

สภาพปัจจุบันของถนนก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. ซอยนาถ เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนนและมีรางระบายน้ำทั้ง 2 ด้านของถนน

2. ซอยเชิงหวน-นาถ เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และมีรางระบายน้ำ 1 ด้านของถนน

##### การคมนาคมภายในโครงการ

ถนนที่เข้าสู่โครงการเป็นถนนการะจำยอม มีสภาพเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 8.00 เมตร 8.50 เมตร และ 10.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของโครงการในส่วนของบ้านแถวชั้นเดียว ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ด้านหน้าบ้านแถวชั้นเดียวทุกหลัง (รวม 59 หลัง) ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 59 คัน

#### ● ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

#### ● ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจัดสรรที่ดินเป็นการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องหน้าต่าง และประตูในห้องพักแต่ละห้อง

- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแถวชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารทุกหลัง หลังละ 1 จุด โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 2 จุด บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และบริเวณด้านหน้าแปลงที่ 46 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 80.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จากการสำรวจภาคสนาม รวมทั้งสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (มิถุนายน, 2566) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ 1 มีเนื้อที่ 0-0-7.15 ไร่ หรือคิดเป็น 28.60 ตารางเมตร และแปลงที่ 2 มีเนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ หรือคิดเป็น 73.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ จากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อมแปลงที่ 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ และสวนหย่อมแปลงที่ 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักผ่อนรวม

2. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วย สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 0-0-89.85 ไร่ หรือคิดเป็น 359.40 ตารางเมตร และสวนหย่อม จำนวน 2 แปลง โดยแปลงที่ 1 มีเนื้อที่ 0-0-7.15 ไร่ หรือคิดเป็น 28.60 ตารางเมตร และแปลงที่ 2 มีเนื้อที่ 0-0-18.35 ไร่ หรือคิดเป็น 73.40 ตารางเมตร ซึ่งจากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ) ขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ และสวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักผ่อนรวม ทั้งนี้ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน (พื้นที่สีเขียว เท่ากับ 359.40 ตารางเมตร และมีผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 305 คน) ซึ่งยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน

3. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ทั้งนี้ จากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีถังมูลฝอยด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณริมถนนภายในแต่ละซอยเพิ่มอีกด้วย

4. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า จะมีการว่าจ้างแม่บ้านประจำโครงการรวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจากการสอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการว่าจ้างแม่บ้านแต่อย่างใด ซึ่งการเก็บรวบรวมมูลฝอยจะเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยในโครงการแต่ละหลังเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยของตนเอง

5. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในรายงานระบุว่าอยู่บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และแปลงที่ 46 ทั้งนี้ จากการลงสำรวจภาคสนาม พบว่า ปัจจุบันตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ด้านข้างศาลพระภูมิ)

## 2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 61 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 59 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 2 แปลง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อมและสวนสาธารณะ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอก เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวเพื่อมาตรฐานการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเข้าข่าย ตามข้อ 13 (6) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

### 3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

#### 3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

#### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

รายการตรวจวัด	ความถี่	ระยะเวลาดำเนินการ พ.ศ. 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	ยังไม่ได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ	←————→					←————→					

## บทที่ 2

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ จัดสวนหย่อมและสวนสาธารณะในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	- พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักมูลฝอยรวม
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	- พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักมูลฝอยรวม
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,905.92 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน	✓ ✓ ✓	✓	ภาคผนวก ค-1  ภาคผนวก ค-6	- ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ) ขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักมูลฝอยรวม
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	✓ ✓		-	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> 1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	 ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-2	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b> 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน การจ่ายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	✓		ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ง	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	-
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย อุดตันในท่อระบายน้ำ	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-3	-

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ</li> <li>ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> <li>สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		ภาคผนวก ค-4	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>มีการคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและจุดที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>กวาดซันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมขยะอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พักขยะรวมของโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดจุดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป</li> </ol>	<div>✓</div> <div>✓</div> <div></div> <div>✓</div>	<div></div> <div>✓</div>	ภาคผนวก ค-5	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จัดให้มีถังมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณริมถนนภายในแต่ละซอยเพิ่มอีกด้วย</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการจ้างแม่บ้าน แต่เป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยในแต่ละหลังเป็นผู้รับผิดชอบมูลฝอยของตนเอง</p>

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>3.5 การคมนาคม</b> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว 4. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	✓  ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-6	
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	✓  ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-7	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. ควรติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	✓  ✓  ✓  ✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-7	
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมและสวนสาธารณะที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-1	- พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดพักผ่อน - การคำนวณอัตราส่วนสีเขียว/ผู้เข้าพักอาศัย ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 305 คน ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566) โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
<b>ระยะดำเนินการ</b>					
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ-1
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วว่า ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์ มาตรการหรือไม่	- กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก ง
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์	- เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ และจุดที่พักขยะรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ถังขยะ และจุดที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-4
6. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพของต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-5

## บทที่ 4

## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2566 (ส่งรายงานในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566) บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																																																								
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"><li>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดฯ มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li><li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li><li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li><li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li><li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li><li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li><li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li><li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li><li>- Sulfide</li></ul>	<p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า มีค่าดังนี้</p> <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ. 2566</th><th>มี.ค. 2566</th><th>เม.ย. 2566</th><th>พ.ค. 2566</th><th>มิ.ย. 2566</th></tr><tr><td>Parameter</td><td>2566</td><td>2566</td><td>2566</td><td>2566</td><td>2566</td></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>7.50</td><td>7.13</td><td>7.48</td><td>7.60</td><td>6.97</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>78.0</td><td>61.0</td><td>49.0</td><td>38.0</td><td>50.0</td></tr><tr><td>TSS ≤50 mg/l</td><td>44.0</td><td>24.0</td><td>83.0</td><td>36.0</td><td>59.0</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>206</td><td>256</td><td>222</td><td>228</td><td>288</td></tr><tr><td>Settleable Solid *</td><td>1.2</td><td>ND</td><td>0.1</td><td>0.2</td><td>1.5</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>24.00</td><td>33.00</td><td>36.00</td><td>45.00</td><td>31.00</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen*</td><td>3.00</td><td>6.00</td><td>7.00</td><td>13.00</td><td>11.00</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen*</td><td>21.00</td><td>27.00</td><td>29.00</td><td>32.00</td><td>20.00</td></tr><tr><td>Fat, Grease&amp;Oil ≤20 mg/l</td><td>15.0</td><td>22.0</td><td>4.0</td><td>7.0</td><td>ND</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1 mg/l</td><td>0.71</td><td>0.64</td><td>1.35</td><td>0.78</td><td>2.27</td></tr></table> <p>ND = Not Detected คือ ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีการทางห้องปฏิบัติการ</p> <p>* ไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</p> <p>- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า Grease&amp;Oil, ค่า TSS, ค่า Sulfide, ค่า TKN, และค่า BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ค หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า</p>	เดือน/ปี	ก.พ. 2566	มี.ค. 2566	เม.ย. 2566	พ.ค. 2566	มิ.ย. 2566	Parameter	2566	2566	2566	2566	2566	pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.50	7.13	7.48	7.60	6.97	BOD ≤40 mg/l	78.0	61.0	49.0	38.0	50.0	TSS ≤50 mg/l	44.0	24.0	83.0	36.0	59.0	TDS ≤1,300 mg/l	206	256	222	228	288	Settleable Solid *	1.2	ND	0.1	0.2	1.5	TKN ≤35 mg/l	24.00	33.00	36.00	45.00	31.00	Organic-Nitrogen*	3.00	6.00	7.00	13.00	11.00	Ammonia-Nitrogen*	21.00	27.00	29.00	32.00	20.00	Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	15.0	22.0	4.0	7.0	ND	Sulfide ≤1 mg/l	0.71	0.64	1.35	0.78	2.27	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการสามารถลดค่า Grease&amp;Oil,ค่า TSS, ค่าSulfide, ค่า TKN, และค่า BOD เพื่อไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้ดังนี้</li><li>- หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้</li><li>- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร สี และกลิ่นของตะกอนของบ่อบำบัดตะกอน ถ้ามีปริมาณมากตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิภูล มาสูบล้างตะกอนทิ้งประมาณ 1-2 เดือน/ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง</li><li>- ควรมีการวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ</li></ul>	ภาคผนวก ง ภาคผนวก จ-1
เดือน/ปี	ก.พ. 2566	มี.ค. 2566	เม.ย. 2566	พ.ค. 2566	มิ.ย. 2566																																																																							
Parameter	2566	2566	2566	2566	2566																																																																							
pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.50	7.13	7.48	7.60	6.97																																																																							
BOD ≤40 mg/l	78.0	61.0	49.0	38.0	50.0																																																																							
TSS ≤50 mg/l	44.0	24.0	83.0	36.0	59.0																																																																							
TDS ≤1,300 mg/l	206	256	222	228	288																																																																							
Settleable Solid *	1.2	ND	0.1	0.2	1.5																																																																							
TKN ≤35 mg/l	24.00	33.00	36.00	45.00	31.00																																																																							
Organic-Nitrogen*	3.00	6.00	7.00	13.00	11.00																																																																							
Ammonia-Nitrogen*	21.00	27.00	29.00	32.00	20.00																																																																							
Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	15.0	22.0	4.0	7.0	ND																																																																							
Sulfide ≤1 mg/l	0.71	0.64	1.35	0.78	2.27																																																																							

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
		Grease&Oil ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TSS ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า TKN ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ง	โดยค่าที่เหมาะสมอยู่ในช่วงไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร สังเกตสี กลิ่นของน้ำ ลักษณะของฟองอากาศ - ควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่าระหว่าง 2,000-3,000 มิลลิกรัม/ลิตร - บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง	
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศดังนั้นจึงไม่มีการใช้ไฟฟ้าในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในเล่มรายงานฉบับหลัก)</li> <li>- สีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีลักษณะขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล และจากการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งพบว่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</li> </ul>	-	ภาคผนวก ง
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย</li> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับลำรางสาธารณะประโยชน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย</li> </ul>	-	ภาคผนวก จ-2
4. การจัด การ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ถังมูลฝอย และจุดที่พักมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบถังมูลฝอยของโครงการ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าโครงการจัดให้มีถังมูล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่</li> </ul>	ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม/วิธีการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และจุดที่ฟักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ฝอยรวมด้านหน้าโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยของบ้านแต่ละหลังภายในโครงการ ทั้งนี้ถังมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดเสียหาย	จัดให้มีถังมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณริมถนนภายในแต่ละซอยเพิ่มอีกด้วย	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul>	- จากการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าภายในโครงการจัดให้มีป้อมยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในรายงานระบุว่าอยู่บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และแปลงที่ 46 แต่ปัจจุบันอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ด้านข้างศาลพระภูมิ)) ถังดับเพลิงชนิดมือถือ (เก็บไว้ในป้อมยาม) กล้อง CCTV และจุดรวมพล (บริเวณสวนสาธารณะ) อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในรายงานระบุว่าอยู่บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20 และแปลงที่ 46 แต่ปัจจุบันติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด (ด้านข้างศาลพระภูมิ)	ภาคผนวก จ-4
6. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>● สวนสาธารณะและสวนหย่อม</li> <li>- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนมิถุนายน 2566 พบว่าพื้นที่สวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าเต็มพื้นที่</li> <li>- พื้นที่สวนหย่อมมีการใช้ประโยชน์เปลี่ยนไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนสภาพไปจากเดิม โดยสวนหย่อม 1 มีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นตำแหน่งศาลพระภูมิ สวนหย่อม 2 เปลี่ยนแปลงเป็นตำแหน่งป้อมยามและจุดฟักมูลฝอยรวม</li> <li>- การคำนวณอัตราส่วนสีเขียว/ผู้เข้าพักอาศัย ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 359.40 ตารางเมตร จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 305 คน ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน ซึ่งยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักในโครงการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	ภาคผนวก จ-5

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
- 4) สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๘/ ๑๓๓๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนีโอ จำกัด ที่ GNO-IEE ๐๔๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๓๓๖๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๖  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด จัดทำและ  
เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ตั้งอยู่ที่ซอยนากก  
ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการจัดสรรที่ดินขนาดเล็กเพื่อการจำหน่าย จำนวน ๖๑ แปลง ต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๖ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
โครงการ จัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำ  
รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึก  
ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา  
๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีสำเนาหนังสือแจ้ง  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุปราณี แทงไทย)

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร  
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ.๑

# ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 148-2556

อนุญาตให้.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑/๑๐๐.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....ฉลอง.....อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ท.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....ฉลอง..... อำเภอ/เขต..... เมืองภูเก็ท..... จังหวัด.....ภูเก็ต.....  
ใบที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ส.๑ ก เลขที่/ส.ค.๑เลขที่.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โมเดิร์น ๘๘ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.... คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน..... ๕๑ คูหา.....เพื่อใช้เป็น.....บ้านแถวพักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๒,๘๐๑ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.... ๑ หลัง ๖ คูหา.....เพื่อใช้เป็น.....บ้านแถวพักอาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๑๐๖ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... - .....จำนวน..... - .....เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่/ความยาว.....- ..... ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....- .....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ๑๖๘/๒๕๕๖ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....นายสมพร พันธุ์ และนายสิชล เหมื่อนเลื่อน.....ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘

หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลน มีจะนั้นจะถูกต้อง  
เพิกถอนใบอนุญาต และถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....

ออกให้ ณ วันที่.....  
(ลายมือชื่อ).....  
(นายสำราญ จินดาพล)  
นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

ที่ ๒๕/๒๕๕๖



จ.ส.๒

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต...ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า... บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด.....ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ ๑/๑๐๐ หมู่ที่ ๕ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินโครงการ “เคอะวิช วิลล่า” ตั้งอยู่ที่ ซอยนาถ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต...เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๐๔๕, ๑๐๖๐๔๖ และ ๑๐๖๐๔๗ รวม ๓ แปลง ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผัง / โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ - ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๖

(นายจำเริญ ทิพญพงศ์ธาดา)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด



บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์ : 076-609273 โทรสาร : 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

ฉบับ

ราชการจังหวัดภูเก็ต	สำนักงาน ทสจ.ภูเก็ต
เลขที่รับ ๕๕๗๐๐	เลขที่รับ ๗/๕๕๗๐๐
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๕๕	วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๕๕
๐๕ ภูเก็ต	๐๕ ภูเก็ต

PA 2565/076

21 ธันวาคม 2565

เรื่อง ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรูปเอกสาร จำนวน 2 เล่ม
2. แผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้รับมอบหมายให้ศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาถ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 61 แปลง ตามหนังสือที่ ทส. 1009.8/13338 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556 โดยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2556 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 พิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า โดยขอให้โครงการฯ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน 2 แผ่น

บัดนี้ ข้าพเจ้า ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดินเดอะริช วิลล่า ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เพื่อให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ภาคผนวก ข  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สวนหย่อม 1 เปลี่ยนเป็นที่ตั้งศาลพระภูมิ



สวนหย่อม 2 เปลี่ยนเป็นป้อมยามและจุดพักมูลฝอย

รูปที่ ค-1

แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ และพื้นที่สวนหย่อม 1 และ 2 (มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์)

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-2      แสดงถึงเก็บน้ำใช้ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และตำแหน่งไฟส่องสว่าง

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-3      แสดงแนวท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และจุดเชื่อมต่อกับสาธารณธารณะ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-4

แสดงการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-5

แสดงถึงมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง และจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-6 แสดงป้ายชื่อโครงการ ทางเข้าโครงการ ไม่กั้นทางเข้าออก และป้ายเตือนเกี่ยวกับการจราจรต่างๆ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-7 แสดงป้ายแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน CCTV ถังดับเพลิงมือถือ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างประจำโครงการ และจุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0302/2566

22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช วิลล่า เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-370
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 00.02 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.50	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	78.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	44.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.71	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	15.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	24.00	≤ 35

#### PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

#### STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

22/02/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

22/02/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า	SAMPLE NO.	: 6602-370
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLING TIME	: 00.02 PM
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING BY	: STC (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
SAMPLING METHOD	: GRAB	TESTED DATE	: 09-21/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	206	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	1.2	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	21.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	3.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)



Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22/02/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-371
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 00.03 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	105	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ไส้ 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]

**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

22/02/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์/เลข  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

22/02/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0538/2566

25 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เคอะริช วิลล่า เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/03/2023	SAMPLE NO.	: 6603-408
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.57 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 11-25/03/2023	RECEIVED DATE	: 11/03/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/03/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	Electrometric Method	7.13	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	61.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 <sup>0</sup> C	24.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.64	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	22.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	33.00	≤ 35

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by 9+N/LL1  
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

25 03 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pennapa Chanpen  
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

25 03 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/03/2023	SAMPLE NO.	: 6603-408
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.57 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 11-25/03/2023	RECEIVED DATE	: 11/03/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/03/2023


PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	256	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	27.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	6.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by 

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

25/03/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 11/03/2023	SAMPLE NO.	: 6603-409
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.59 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 11-25/03/2023	RECEIVED DATE	: 11/03/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 25/03/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	92.0	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ใส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]

**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by 91 N. N. L.  
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

25/03/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLES ONLY

Approved by Pennapa Chanpen  
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

25/03/2023

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0779/2566

26 เมษายน 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช วิลล่า เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6604-084

Report No. W 6604-113

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/04/2023	SAMPLE NO.	: 6604-353
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.22 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 08-26/04/2023	RECEIVED DATE	: 08/04/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/04/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	Electrometric Method	7.48	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test,	49.0	≤ 40
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 <sup>0</sup> C	83.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	1.35	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	4.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	36.00	≤ 35

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาลหมื่น 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]  
**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by Panvisa Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ค-7444

26/04/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by [Signature]

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

26/04/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/04/2023	SAMPLE NO.	: 6604-353
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.22 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 08-26/04/2023	RECEIVED DATE	: 08/04/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/04/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	222	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.1	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	29.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	7.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

26/04/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/04/2023	SAMPLE NO.	: 6604-354
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.24 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 08-26/04/2023	RECEIVED DATE	: 08/04/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/04/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	104	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ใส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]  
**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by Panvise Jinrat

(MS.PANVISA JINRAT)

ว-176-ก-7444

26 / 04 / 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pennapa Chanpen

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ก-5027

26 / 04 / 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1058/2566

26 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช วิลล่า เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ




TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/05/2023	SAMPLE NO.	: 6605-482
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 13-26/05/2023	RECEIVED DATE	: 13/05/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/05/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	=	Electrometric Method	7.60	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	38.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 <sup>0</sup> C	36.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.78	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	7.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	45.00	≤ 35

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เข้มข้น 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]  
**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)


Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

26/05/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

26/05/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกภูเก็ต
SAMPLING SOURCE	: เคอริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/05/2023	SAMPLE NO.	: 6605-482
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 09.46 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 13-26/05/2023	RECEIVED DATE	: 13/05/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/05/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	228	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.2	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	32.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	13.00	-

#### PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาลเข้ม 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

#### STANDARD

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

#### REMARK

1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

26/05/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 13/05/2023	SAMPLE NO.	: 6605-483
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 09.47 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 13-26/05/2023	RECEIVED DATE	: 13/05/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 26/05/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	130	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ไส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]  
**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by .....  
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

26/05/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แคว้น  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by .....  
(MRS.PENNA PA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

26/05/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1336/2566

28 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริช วิลล่า เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6606-194

Report No. W 6606-218

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2023	SAMPLE NO.	: 6606-735
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.23 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 17-28/06/2023	RECEIVED DATE	: 17/06/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/06/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	6.97	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	50.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	59.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	2.27	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	31.00	≤ 35

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เหม็น 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

**REMARK** 1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [ MDL of G&O = 1.40 mg/l ]

Examined by St N.221  
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

28/06/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pd  
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

28/06/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6606-194

Report No. W 6606-218

### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2023	SAMPLE NO.	: 6606-735
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.23 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 17-28/06/2023	RECEIVED DATE	: 17/06/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/06/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	288	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	1.5	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	20.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	11.00	-

<b>PHYSICAL APPEARANCE</b>	1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล เหม็น	2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]
<b>STANDARD</b>	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564	
	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)	
<b>REMARK</b>	1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)	



Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)  
28/06/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6606-194

Report No. W 6606-218


### TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริช วิลล่า		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 17/06/2023	SAMPLE NO.	: 6606-736
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.24 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 17-28/06/2023	RECEIVED DATE	: 17/06/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 28/06/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	120	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ใส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]

**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562


Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

28/06/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แอมอน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

28/06/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1      แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-2

แสดงบ่อพัก จุดปล่อยน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะ และสภาพปัจจุบันของลำรางสาธารณะ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-3

แสดงถังมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง และจุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-4

แสดงกล้อง CCTV ถังดับเพลิงมือถือ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จุดรวมพล และป้อมยามก่อนเข้าโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



สวนหย่อม 1 เปลี่ยนเป็นที่ตั้งศาลพระภูมิ



สวนหย่อม 2 เปลี่ยนเป็นป้อมยามและจุดพักมูลฝอย

รูปที่ จ-5

แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด